

AKADEMIJA LIKOVNIH UMJETNOSTI  
SVEUČILIŠTA U ZAGREBU  
Ilica 85, Zagreb  
OIB: 95847257607

KLASA: 406-01/21-01/03  
URBROJ: 251-77-02/1-21-3

U Zagrebu, 02. kolovoza 2021.

## JAVNI POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Smjernice za iskazivanje interesa radi zakupa poslovnog prostora za potrebe odvijanja nastave studenata i smještaja službi Akademije likovnih umjetnosti (u daljnjem tekstu: ALU) iz Ilice 85 i Ilice 83 radi preseljenja na području Grada Zagreba, na vrijeme od 12 mjeseci (1 godina).

ALU traži mogućnost zakupa do 5000m<sup>2</sup> prostora za preseljenje Akademije za vrijeme sanacije i obnove zgrade u Ilici 85:

- Traži se zakup prostora površine između 3500 m<sup>2</sup> i 5000 m<sup>2</sup>
- mogu se ponuditi manji prostori, prednost ostvaruju ponuđači koji ponude prostor veći od 3500m<sup>2</sup>

Prostor treba sadržavati sljedeće mogućnosti i udovoljavati sljedećim uvjetima:

- da se nalazi na području Grada Zagreba,
- da je uredno vlasništvo – uknjižen u zemljišne knjige za korist ponuditelja,
- da je u stanju pogodnom za korištenje na dan sklapanja ugovora o zakupu,
- da je prostor energetski certificiran,
- prostor za administrativnu službu ALU (8 do 12 prostorija u ovisnosti o veličini prostorija u kojima mogu biti smještene 2 do 4 osobe)
- prostori za umjetničke radionice (ateljee) za studente sa specifičnim zahtjevima za obavljanje djelatnosti:
  1. *Prostori za umjetničke radionice (klase)* za 2 do 4 studenata
    - **Slikarski odsjek** - rad s različitim materijalima, mogućnost provjetravanja, dnevno i umjetno svjetlo,
    - **Grafički odsjek** - rad s različitim materijalima, prostor za jetkanje (rad s kemikalijama), prostori za tiskanje, mogućnost provjetravanja, dnevno i umjetno svjetlo
    - **Kiparski odsjek** - rad s različitim materijalima (drvo, metal, gips, kamen), korištenje alata i radnih strojeva, dnevno i umjetno svjetlo
    - **Odsjek za animaciju i nove medije**, radionice
  2. *Prostori za umjetničke Radionice (klase)* za 10 do 15 studenata do 10 prostorija, za grupu do 30 studenata 2 do 3 prostorije

3. *Prostori koji se mogu urediti u radionice opće namjene za:*
  - **metal** ( jačina instalacija koje mogu podnijeti , priključci i radni uvjeti)
  - **stolarija** – radionica za drvo
  - **radionica za staklo** / mozaik
  
4. *Prostor za knjižnicu i učenje - omogućen pristup osobama sa invaliditetom*
  
5. *Ostalo*
  - dovoljan broj sanitarnih čvorova
  - osigurano parkiralište i pristup za dovoz materijala
  - sustav grijanja i električnih instalacija
  - adekvatna rasvjeta
  - čajna kuhinja
  - soba za sastanke
  - oprema tehničke zaštite – vatrodojavni , protuprovalni nadzor
  - LAN MREŽA

Poželjno je :

- blizina javnog gradskog prijevoza
- blizina studentske prehrane
- mogućnost izvođenja nastave na vanjskom prostoru okolo prostora
- mogućnost povremenog korištenja većeg prostora za prezentacije projekata i izložbe

Prilikom ulaska prostor mora biti očišćen.

Uvjet za prihvatanje ponude s iskazanim interesom. Zainteresirani ponuditelj može biti fizička ili pravna osoba, vlasnik nekretnine u trenutku stavljanja ponude.

Ponuda mora sadržavati:

Točne podatke o ponuditelju

Dokaz da je ponuditelj vlasnik poslovnog prostora (izvornik ili ovjerena preslika)

Detaljan opis poslovnog prostora (tlocrt prostora)

Energetski certifikat

Nepostojanje poreznog duga ponuditelja

Mogućnost prijedloga Ugovora o zakupu radi ishođenja suglasnosti Ministarstva državne imovine.

Traženi iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a, s naznakom cijene po m<sup>2</sup> da li su u nju uračunati režijski troškovi ili ne (ili prosječan iznos mjesečnih troškova režija koji terete prostor ukoliko režije nisu u cijeni zakupnine).

### **Rok za podnošenje ponuda i izbor**

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 (osam) dana, računajući od prvog sljedećeg dana nakon objave poziva na web stranici ALU.

Pisane ponude s dokumentacijom predaju se neposredno ili preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: **Akademija likovnih umjetnosti, Ilica 85, Zagreb, s naznakom „Zakup poslovnog prostora za potrebe ALU- NE OTVARATI.**

Ponude se mogu poslati s dokumentacijom u PDF obliku elektroničkom poštom e-mail: [alu@alu.unizg.hr](mailto:alu@alu.unizg.hr). Prilikom elektroničke dostave ponuda, sva komunikacija, razmjena i pohrana informacija obavlja se na način da se očuva integritet podataka i tajnost ponuda.

Nepravovremene ponude neće biti razmatrane niti uključene u postupak pregleda. Ponude se otvaraju neposredno nakon isteka roka za dostavu ponuda.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz ovog poziva i u kojoj je ponuđen najprihvatljiviji prostor za potrebe ALU, sadrži i najniži iznos mjesečne zakupnine (po m<sup>2</sup>).

Nakon razmatranja pristiglih ponuda pozvat će se ponuditelj čija se ponuda ocijeni najpovoljnijom kako bi dao obvezujuću ponudu u roku od 15 dana od zaprimanja poziva.

S najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora na rok najmanje od jedne (1) godine. Dan korištenje prostora počinje teći od datuma potpisa na ugovoru.

ALU pridržava pravo da ne izabere niti jednu od dostavljenih ponuda, a u tom slučaju ponuditeljima ne pripada pravo potraživati naknadu bilo kakve vrste od ALU.

ALU će sve ponuditelje obavijestiti o konačnoj odluci i to dostavom odluke o odabiru ponude ili odluke o poništenju na način koji je moguće dokazati: slanjem telefaksom i/ili poštom i/ili elektroničkim putem ili kombinacijom tih sredstava.

Dekan

red. prof. art. Tomislav Buntak

