

AKADEMIJA LIKOVNIH UMJETNOSTI

SVEUČILIŠTA U ZAGREBU

Ilica 85, Zagreb

OIB: 95847257607

KLASA: 406-03/22-01/01

URBROJ: 251-77-01/10-25-1320

U Zagrebu, 30. travanj 2025.

JAVNI POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Smjernice za iskazivanje interesa radi davanja u zakup poslovnog prostora za potrebe odvijanja nastave studenata i smještaja službi Akademije likovnih umjetnosti (u daljnjem tekstu: ALU) iz Ilice 85 radi preseljenja na području Grada Zagreba, do 30.09.2025.

ALU traži mogućnost zakupa od 1000 do 1200m² prostora za privremeno preseljenje Akademije za vrijeme sanacije i obnove zgrade u Ilici 85:

- Traži se zakup prostora površine između 1000 m² i 1200 m²
- mogu se ponuditi veći i manji prostori, prednost ostvaruju ponuđači koji ponude prostor veći od 1000m²
- Prostori moraju biti objedinjeno smješten na jednoj lokaciji te ne smije biti podijeljen na više zgrada ili fizički odvojenih cjelina. Ponude koje ne udovoljavaju ovom kriteriju neće biti isključene, ali ostvaruju manju prednost u postupku odabira.

Prostor treba sadržavati sljedeće mogućnosti i udovoljavati sljedećim uvjetima:

- da se nalazi na području Grada Zagreba, prednost imaju prostori čija je udaljenost najbliža matičnoj zgradi Ilici 85, a prihvatljivi su maksimalno do 6km od navedene adrese
- da je uredno vlasništvo – uknjižen u zemljišne knjige za korist ponuditelja,
- da je u stanju pogodnom za korištenje na dan sklapanja ugovora o zakupu,
- prostor za administrativnu službu ALU (10 do 12 prostorija u ovisnosti o veličini prostorija u kojima mogu biti smještene 2 do 3 osobe)
- prostori za suvremene umjetničke djelatnosti animiranog filma i novih medija

1. Skladišni prostor

- prostorija za pohranu nastavne i tehničke opreme (cca 25 m²), lako dostupna i sigurna.

2. Prostorije za teoretsku nastavu te rad profesora i suradnika

- učionice za provođenje nastave (do 20 studenata) te uredske prostorije za profesore i suradnike.

3. Prostorije za praktičnu nastavu

- prostori prilagođeni specifičnim zahtjevima studija animacije i novih medija, uključujući laboratorij za medije, foto-laboratorij, gluha soba, tehnička soba i sl., s odgovarajućom infrastrukturom (struja, mreža, ventilacija).

4. Ostalo

- dovoljan broj sanitarnih čvorova (za 80 ljudi)
- osigurano parkiralište (minimalno 10 parkirnih mjesta, a prednost ostvaruju objekti koji osiguravaju veći broj parkirnih mjesta) i pristup za dovoz materijala
- sustav grijanja i električnih instalacija
- adekvatna rasvjeta
- čajna kuhinja
- soba za sastanke
- oprema tehničke zaštite – vatrodojavni , protuprovalni nadzor
- Prisutna LAN mreža

Poželjno je :

- blizina javnog gradskog prijevoza
- blizina studentske prehrane
- mogućnost izvođenja nastave na vanjskom prostoru oko prostora
- mogućnost povremenog korištenja većeg prostora za prezentacije projekata i izložbe

Prilikom ulaska prostor mora biti očišćen.

Uvjet za prihvatanje ponude s iskazanim interesom. Zainteresirani ponuditelj može biti fizička ili pravna osoba, vlasnik nekretnine u trenutku stavljanja ponude.

Ponuda mora sadržavati:

1. Točne podatke o ponuditelju
2. Dokaz da je ponuditelj vlasnik poslovnog prostora (izvornik ili ovjerena preslika)
3. Detaljan opis poslovnog prostora (tlocrt prostora)
4. Energetski certifikat
5. Nepostojanje poreznog duga ponuditelja (potvrdu porezne ne stariju od 6 mjeseci od dana objave Poziva)
6. Traženi iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a, PDV te cijenu s PDV-om, s naznakom cijene po m² te informaciju da li su u nju uračunati režijski troškovi (ili prosječan iznos mjesečnih troškova režija koji terete prostor ukoliko režije nisu u cijeni zakupnine).

Rok za podnošenje ponuda i odluka o odabiru

Rok za podnošenje pisanih ponuda je do 19. svibnja 2025 godine do 12h.

Pisane ponude s dokumentacijom predaju se neposredno ili preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: Akademija likovnih umjetnosti, Ulica Rudolfa Kolaka 12, Zagreb, s naznakom „Zakup poslovnog prostora za potrebe ALU- NE OTVARATI.

Ponude se mogu poslati s dokumentacijom u PDF obliku elektroničkom poštom e-mail: Frank Franjo Sabljic franjo.sabljiic@alu.unizg.hr i/ili alu@alu.unizg.hr. Prilikom elektroničke dostave ponuda, sva komunikacija, razmjena i pohrana informacija obavlja se na način da se očuva integritet podataka i tajnost ponuda. Nepravovremene ponude neće biti razmatrane niti uključene u postupak pregleda. Ponude se otvaraju neposredno nakon isteka roka za dostavu ponuda.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz ovog poziva i u kojoj je ponuđen najprihvatljiviji prostor za potrebe ALU, sadrži i najniži iznos mjesečne zakupnine (po m2) bez troška režija.

S najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora do 30.09.2025. Dan korištenje prostora počinje teći od datuma potpisa na ugovoru.

ALU pridržava pravo da ne izabere niti jednu od dostavljenih ponuda, a u tom slučaju ponuditeljima ne pripada pravo potraživati naknadu bilo kakve vrste od ALU.

ALU će sve ponuditelje obavijestiti o konačnoj odluci i to dostavom odluke o odabiru ponude ili odluke o poništenju na način koji je moguće dokazati: poštom i/ili elektroničkim putem ili kombinacijom tih sredstava.

Dekan

red. prof. art. Alen Novoselec

