

AKADEMIJA LIKOVNIH UMJETNOSTI

Ilica 85

10000 Zagreb

30. rujna 2022. godine

SVIM ZAINTERESIRANIM GOSPODARSKIM SUBJEKTIMA

Na temelju članka 6. stavka 12. i 13. Pravilnika o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove (Narodne novine br. 126/21 i 19/22; u daljnjem tekstu: Pravilnik) u vezi s točkom 1.4. Poziva na dostavu ponuda, u postupku nabave usluga voditelja projekta građenja, evidencijski broj nabave JNMV 24-21, naručitelj Akademija likovnih umjetnosti (dalje u tekstu: Naručitelj) objavljuje

OBJAŠNJENJE POZIVA NA DOSTAVU PONUDA br. 1.

Na temelju zaprimljenih upita gospodarskih subjekata, Naručitelj odgovara kako slijedi:

PITANJE 1:

Sukladno članku 202. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/2016) (u nastavku: ZJN 2016) molimo Vas pojašnjenje dokumentacije o nabavi za „Usluge Voditelja projekta građenja“, Evidencijski broj nabave: JNMV 24-21 kako je navedeno u nastavku.

Vezano uz poglavlje 7.4. Kriteriji za odabir ponude, specifično uz **STRUČNO ISKUSTVO ANGAŽIRANOG OSOBLJA**, molimo Vas za odgovor da li će Naručitelj za bodovanje stručnjaka prihvatiti dva ili više iskustava voditelja projekta građenja građevine, ako su iskustva stečena u sklopu jednog ugovora o uslugama vođenja projekta, pod uvjetom da je investicijska vrijednost svake od građevina jednaka ili veća od 30 Mkn.

ODGOVOR 1:

Naručitelj pojašnjava da se točkom 7.4. Poziva na dostavu ponuda za Stručnjaka 1 boduje broj projekata određene investicijske vrijednosti, stoga ovim uvjetom nije propisano bodovanje broja građevina niti je investicijska vrijednost projekta vezana uz pojedinu građevinu. Ukoliko se jednim projektom projektiraju radovi na više zgrada, Naručitelj to u kontekstu ovoga kriterija za odabir ponude smatra jednom cjelinom te stoga i jednom referencom / jednim projektom.

PITANJE 2:

U dokumentu: „POZIV NA DOSTAVU PONUDA USLUGE VODITELJA PROJEKTA GRAĐENJA“ ECC JNMV 24-21 Na stranici 01/29 nalazimo opis:

USLUGE VODITELJA PROJEKTA GRAĐENJA

Lijepo molimo da se naziv uskladi sa Zakonskom regulativom koja glasi:
USLUGE UPRAVLJANJEM PROJEKTA GRADNJE I VODITELJA PROJEKTA
(GRADNJE)

Na stranici 8/29 navodite citiramo:

b) Vezano za pružanje usluga stručnog nadzora:

- Provjere garancije dostavljene od Izvršitelja (Nadzornog inženjera) sukladno pripadajućem ugovoru o uslugama stručnog nadzora;
- Održavanju ugovorenih rokova;
- Kontrole kvaliteta usluge nadzora;
- Provjera privremenih i okončane situacije (računa);
- Usklađenosti gradnje s građevinskom dozvolom/potvrdom glavnog projekta i izvedbenim projektima;
- Kontrola vođenja dokumentacije na gradilištu;
- Provedba primopredaje dokumentacije i konačni obračun (uključivo izrada nacrtu zapisnika);
- Kontrole i odobravanja Izvještaja Izvršitelja (Nadzornog inženjera) sukladno pripadajućem ugovoru o uslugama stručnog nadzora;
- Pripreme i vođenja korespondencije od strane Naručitelja, vezane uz Ugovor o stručnom nadzoru u pisanom obliku.

Predmetne usluge ne mogu u cijelosti biti usluge Voditelja projekta iz razloga što su one isključiva ingerencija Stručnog nadzora.

Usluge koje ne mogu biti zadaci Voditelja projekta su:

- Provedba primopredaje dokumentacije i konačni obračun (uključivo izrada nacrtu zapisnika); Konačni obračun s izvođačem radova izrađuje stručni nadzor. Osim ako se navedeno odnosi na konačni obračun usluge stručnog nadzora.
- Usklađenosti gradnje s građevinskom dozvolom/potvrdom glavnog projekta i izvedbenim projektima;

Predmetno je strukovna odrednica stručnog nadzora.

Molimo usklađenje Poziva sa pravilima struke i zakonskom regulativom.

ODGOVOR 2:

U odnosu na zahtjev da se umjesto "usluge voditelja projekta građenja" navodi "usluge upravljanja projekta gradnje i voditelja projekta", Naručitelj ne prihvaća zahtjev jer je takva izmjena nepotrebna. Naime, iz Poziva na dostavu ponuda je nedvojbeno koje usluge Naručitelj nabavlja, a upućivanje na zakonsku regulativu je navedeno u točki 8.7. Poziva na dostavu ponuda.

U odnosu na drugi dio upita, koji se odnosi na tekst na stranici 8/29 Poziva, Naručitelj pojašnjava da voditelj projekta neće obavljati poslove koji su u ingerenciji stručnog nadzora. Poslove za koje gospodarski subjekt navodi da ne mogu biti zadaci voditelja projekta, voditelj projekta će obavljati na način da će kontrolirati njihovo izvršenje. Budući da će uloga voditelja projekta biti i kontrola rada stručnog nadzora, **dijelovi opisa poslova voditelja projekta koji upućuju na poslove koje obavlja bilo koji drugi sudionik gradnje se odnose na kontrolu tih poslova, a ovaj se odgovor ima smatrati izmjenom Poziva na dostavu ponuda.**

PITANJE 3:

U dokumentu: „POZIV NA DOSTAVU PONUDA USLUGE VODITELJA PROJEKTA GRAĐENJA“ ECC JNMV 24-21 Na stranici 22/29 nalazimo opis:

Stručnjak 1 – Voditelj projekta građenja	Broj projekata	Bodovi
Broj projekata (dovršenih ili u tijeku) građenja i/ili rekonstrukcije i/ili sanacije građevina investicijske vrijednosti radova minimalno 30.000.000,00 HRK (bez PDV-a), a u kojima je stručnjak sudjelovao u ulozi voditelja projekta gradnje ili voditelja tima za upravljanje projektom kroz cijeli period trajanja projekta ili, ukoliko projekt nije dovršen, u periodu od najmanje 12 mjeseci, a koji projekti su financirani ili sufinancirani EU sredstvima ili koji su se sufinancirali sredstvima međunarodnih financijskih institucija (poput Svjetske banke, EBRD-a, IBRD-a i sl.).	0	0
	1	8
	2	16
	3	24
	4	32
	5 i više	40
Do max. 40 bodova		

Molimo da predmetni opis uskladite sa zakonskom regulativom koja regulira djelatnost Upravljanja projektima gradnje u Republici Hrvatskoj.

Pojam „voditelja tima za upravljanje projektom“ u zakonskoj regulativi ne postoji te može dovesti do zabuna kod Gospodarskih subjekata koje rezultiraju odvrćućim efektom a što je suprotno Zakonu o javnoj nabavi.

Djelatnost Upravljanja projektima gradnje jasno je i nedvojbeno definirana zakonskom regulativom te uvrštavanje nezakonskih pojmova tipa „voditelja tima za upravljanje projektom“ može rezultirati odabirom pogrešne osobe.

Predmetna formulacija može se tumačiti na više načina te se time otvara put za donošenje odluke o odabiru koja nije temeljena na zakonskoj regulativi.

Karakter Vaše zgrade je zgrada Građevina javne i društvene namjene sukladno formulaciji iz „Zakona o prostornom uređenju“ NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.

Ukoliko ne izmijenite formulaciju može Vam se dogoditi da GS dostave potvrde privatnih naručitelja (koji nisu obvezni javne namjene i podložni su manipulacijama) da su vršene usluge „voditelja tima za upravljanje projektom“ na privatnim hotelima kod kojih je vrlo teško utvrditi stvarni iznos investicije ili ćete dobiti osobu s referencama na aglomeracijama ili projektima vodovoda i odvodnje, cestama, mostovima i slično (pojam građevine koji podrazumijeva i niskogradnju opisan je u Zakonu o gradnji NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 članak 3 stavak 11 Stoga u svrhu zaštite projekta kako biste dobili osobu sa stručnim znanjem i iskustvom povezanim direktno s karakteristikama predmeta nabave zahtijevamo da se Poziv na dostavu ponude uskladi sa zakonskom regulativom te da glasi:

Umjesto teksta na stranici 22 – tablica kriterija i broja bodova

Broj projekata (dovršenih ili u tijeku) građenja i/ili rekonstrukcije i/ili sanacije građevina investicijske vrijednosti radova minimalno 30.000.000,00 HRK (bez PDV-a), a u kojima je stručnjak sudjelovao u ulozi voditelja projekta gradnje ili voditelja tima za upravljanje projektom kroz cijeli period trajanja projekta ili, ukoliko projekt nije dovršen, u periodu od najmanje 12 mjeseci, a koji projekti su financirani ili sufinancirani EU sredstvima ili koji su se sufinancirali sredstvima međunarodnih financijskih institucija (poput Svjetske banke, EBRD-a, IBRD-a i sl.).

Molimo uvrstiti tekst:

Broj projekata (dovršeni ili u tijeku) građenja i/ili rekonstrukcije i/ili sanacije građevina **javne i društvene namjene** Investicijske vrijednosti radova minimalno 30.000.000,00 HRK (bez PDV-a), a u kojima je stručnjak sudjelovao u ulozi voditelja projekta gradnje ~~ili voditelja tima za upravljanje projektom~~ kroz cijeli period trajanja projekta ili, ukoliko projekt nije dovršen, u periodu od najmanje 12 mjeseci, a koji projekti su financirani ili sufinancirani EU sredstvima ili koji su se sufinancirali sredstvima međunarodnih financijskih institucija (poput Svjetske banke, EBRD-a, IBRD-a i sl.).

ODGOVOR 3:

Naručitelj u točki 7.4. Poziva spominje ulogu voditelja projekta gradnje ili voditelja tima za upravljanje projektom upravo radi toga da proširi tržišno natjecanje, jer Naručitelj kod određivanja uvjeta mora voditi računa o tome da su stručnjaci iskustvo mogli stjecati po prethodno važećim regulativama, u stranim državama, pod drugim nazivima i sl. Kriterij iz točke 7.4. Poziva se ne veže nužno uz trenutno važeću zakonsku regulativu, jer se ne radi o posebnim uvjetima za izvršenje ugovora koji su predviđeni posebnim propisom, nego se radi o kriteriju temeljem kojega se buduće stečeno iskustvo predloženog stručnjaka.

Iz istog razloga Naručitelj ne prihvaća ni drugi dio zahtjeva, koji se odnosi na karakter građevine javne i društvene namjene, jer bi takva izmjena smanjila krug stručnjaka koji mogu dokazati svoje iskustvo sukladno Pozivu, a Naručitelj u ovom konkretnom predmetu nabave ne procjenjuje da bi izostanak iskustva rada stručnjaka na građevinama javne i društvene namjene negativno utjecao na izvršenje predmeta nabave.

PITANJE 4:

U dokumentu: „POZIV NA DOSTAVU PONUDA USLUGE VODITELJA PROJEKTA GRAĐENJA“ ECC JNMV 24-21

Na stranici 8/29 nalazimo opis:

Molimo pojašnjenje što podrazumijevate pod pojmom: - Izračun likvidacije štete (ako je potrebno);

Na stranici 8/29 nalazimo opis :

c) Ostale usluge:

- Izvršitelj će zajedno s Naručiteljem sudjelovati u pripremi sve potrebne dokumentacije za revizije i/ili kontrole nadležnih tijela s obzirom da je Naručitelj kao Korisnik bespovratnih sredstava dužan ovlaštenim tijelima i osobama omogućiti provođenje potrebnih provjera, praćenje provedbe Projekta i vršenje postupka pune revizije. Izvršitelj će aktivno sudjelovati u pripremi očitovanja na nalaze revizija i/ili kontrola.

- Obavljanje i drugih poslova po nalogu i ovlaštenju odgovorne osobe Naručitelja.

Molimo pojašnjenje koji su to drugi poslovi po nalogu i ovlaštenju odgovorne osobe Naručitelja.

ODGOVOR 4:

U odnosu na izračun likvidacije štete, Naručitelj podrazumijeva izračun štete u slučaju potrebe za odštetnim zahtjevima Naručitelja. U opisu poslova je pogrešno navedena riječ "likvidacije."

U odnosu na druge poslove po nalogu i ovlaštenju odgovorne osobe Naruđitelja, podrazumijevaju se eventualni sporedni poslovi koji su po prirodi stvari povezani s predmetom nabave i koje je potrebno izvršiti, a nisu izričito navedeni u opisu poslova. Navođenje generalne odredbe o obavljanju drugih poslova po nalogu Naruđitelja je sukladna predmetu nabave jer izvršitelj posla mora poštivati naloge naruđitelja, a svrha ovoga pojma jest da obuhvati poslove koji bi bili vezani uz predmet nabave te koje je potrebno obaviti radi kompletnog izvršenja ugovora, što ovisi o konkretnim okolnostima izvršavanja predmeta nabave.