

JAVNI NATJEČAJ ZA POSTAVLJANJE SAMOUSLUŽNIH APARATA

Klasa: 406-01/13-01/2,
Urbroj:251-77-02/1-13-43

DOGADANJE

mjesto održavanja: Akademija likovnih umjetnosti, Ilica 85, Zagreb

datum početka/završetka: 06.10.2013. / 14.10.2013.

organizator: AKADEMIJA LIKOVNIH UMJETNOSTI

AKADEMIJA LIKOVNIH UMJETNOSTI objavljuje javni natječaj za davanje u zakup dijela prostora za postavljanje samouslužnih aparata

Akademija likovnih umjetnosti, Ilica 85, Zagreb objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela prostora

za postavljanje samouslužnih aparata

1. Predmet javnog natječaja:

Akademija likovnih umjetnosti daje u zakup putem javnog natječaja dio prostora u Zagrebu, na tri lokacije Ilica 85, Jabukovac 10 i Zamenhoffova 14 u hodnicima zgrada, gdje će biti postavljeni samouslužni aparati za tople i hladne bezalkoholne napitke i hranu.

2. Poslovni prostor daje se u zakup počevši od 16. listopada 2013. na određeno vrijeme najviše do 3 godine pod slijedećim uvjetima

Lokacija – Ilica 85, Jabukovac 10 i Zamenhoffova 14, Zagreb (u hodniku zgrada)

Broj aparata - 3 (tri)

Početna cijena zakupnine mjesečno po aparatu - 300 KN

U početnu cijenu mjesečne zakupnine nije uračunat porez na dodanu vrijednost. Režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine. Plaćanje zakupnine mjesečno unaprijed do 10. dana u mjesecu. Zainteresirani ponuditelji mogu dati ponudu samo za cjelokupan broj aparata. U jedinstvenoj ponudi ponuditi se moraju

dvije vrste samouslužnih aparata. Samouslužni aparati moraju omogućiti posluživanje toplih i hladnih napitaka te manjih slatkih i slanih proizvoda (grickalica).

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u visini dvostrukog iznosa početnog mjesečnog iznosa zakupnine, odnosno iznos od 5.400 kn.

Ponuditelj mora posjedovati HACCP certifikat upravljanja kvalitetom.

Ponuditelj mora posjedovati različite vrste naplatnih sustava (u svim kombinacijama) koje u potpunosti mogu zadovoljiti korisnike:

- sustavi s povratom kovanica
- sustavi plaćanja papirnatim novcem uz povrat razlike novca

U ugovorene stavke ugovora koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem obvezno se unose slijedeće stavke:

- svakodnevno obilaženje lokacija i kontrolu aparata
- redovito punjenje aparata potrebnim sirovinama
- servisiranje aparata i bespriječno održavanje higijenskih uvjeta aparata
- otklanjanje kvarova i zastoja u roku od 24 sata od prijave
- instaliranje aparata i stavljanje u funkciju u roku jedan dan
- punioci aparata moraju imati uredne zdravstveno – sanitarne isprave
- centralni servis mora biti opremljen specijalnim uređajima za testiranje, programiranje, servisiranje i popravak aparata

3. Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe.

4. Pisane ponude moraju sadržavati:

- ime i prezime, OIB i adresu prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, OIB i adresu sjedišta za pravne osobe
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima za pravne osobe, odnosno obrtnice za fizičke osobe – obrtnike ili rješenje o registraciju udruga građana
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležnog tijela o izvršenoj obvezi plaćanja poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja

- cijenu mjesečne zakupnine iskazanu u kunama te izraženu posebno za svaki samouslužni aparat i ukupno za ukupan broj ponuđenih aparata po lokaciji. Ukupna cijena mjesečne zakupnine po lokaciji mora biti upisana brojkama i slovima.

- dokaz o uplaćenju jamčevini na žiro račun Akademija likovnih umjetnosti
HR2823400091100163831 (Zagrebačka banka d.d.) „Jamčevina za sudjelovanje u natječaju“, s pozivom na broj za pravne osobe: OIB, odnosno za fizičke osobe : OIB

- podatak o broju žiro računa IBAN za povrat jamčevine sudionicima natječaja čije ponude ne budu prihvaćene

5. Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja, bez obzira na način dostave. Javni natječaj bit će objavljen na web stranicama Akademije likovnih umjetnosti

6. Pisane ponude poslati preporučenom pošiljkom (ili dostavom) u zatvorenoj omotnici s naznakom „**ZA JAVNI NATJEČAJ – NE OTVARATI – SAMOPOSLUŽNI APARATI**“ na adresu Akademija likovnih umjetnosti, Ilica 85, 10000 Zagreb.

7. Javno otvaranje ponuda održat će se 15. listopada 2013. u 12:00 sati na adresi: Akademija likovnih umjetnosti, Ilica 85, Zagreb, Predstavnik ponuditelja svoje ovlaštenje za nazočnost javnom otvaranju ponuda dokazuje pisanom punomoći.

Akademija likovnih umjetnosti zadržava pravo ne izabrati niti jednog od ponuditelja, bez navođenja razloga.

Ugovor o zakupu će biti zaključen sa najpovoljnijim ponuditeljem. Najpovoljnija ponuda je valjana ponuda s najvišom ponuđenom cijenom, a ponuditelji će biti pisanim putem obaviješteni o ishodu natječaja u roku od 8 dana od isteka roka za dostavu ponuda. Izabrani ponuditelj je obvezan u roku od 10 dana od dana primitka obavijesti o odabiru ponude sklopiti ugovor o zakupu i platiti prvi mjesec zakupa, nakon čega će se obaviti preuzimanje prostora.

Neće se razmatrati ponude fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Porezne uprave zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca (doprinosi, porezi), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Poreznom upravom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnove zastare, ponude fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava i ponude pravnih osoba koje nisu solventne, kao što je to utvrđeno u članku 13. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava kod javnog bilježnika u smislu Zakona o javnom bilježništvu. Sve pristojbe i troškove u svezi s tim snosit će zakupnik.

Zakupnik s kojim će biti zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može isti dati u podzakup.

Porez plaća zakupnik.

Sve troškove u svezi prijave na javni natječaj i preuzimanja poslovnog prostora u zakup snosi zakupnik.

Sadržaj ugovora o zakupu mora biti u skladu s člankom 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11) te člankom 21. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 10/2012)

9. Za objavu natječaja i provedbu postupka javnog otvaranja ponuda osniva Povjerenstvo u sastavu:

Joško Baće, docent, prodekan za upravu,

Mirjana Žigman, član

Vlado Begić, član

10. Sve dodatne informacije mogu se dobiti na Akademiji likovnih umjetnosti, Ilica 85, tel. 01 3711 301, mzigman@alu.hr ili alu@alu.hr.